



STE

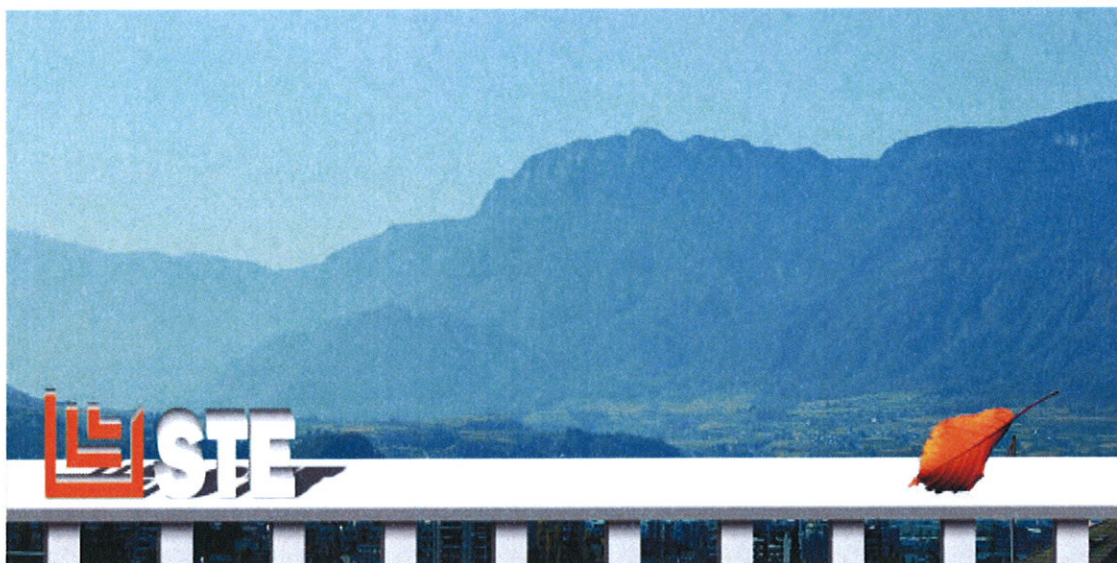
STE s.r.l.

sede legale stradella San Maurizio 13/M - uffici via Zara, 18 - 39100 BOLZANO - Tel. 0471/280457 Fax 0471/405762

www.ste.bz.it

Attici

via Fucine - Bolzano



Nuova realizzazione di due attici quinto piano di una ordinata palazzina di via Fucine, alle spalle di piazza Gries, con vista panoramica a 360 gradi che spazia dal Catinaccio alla Mendola e dalla piana dell'Adige alle montagne sopra Merano.

I tetti, le campagne e il Guncina saranno i vostri vicini di casa.

I due attici, pressoché identici, sono composti da ingresso, cucina con terrazzo coperto per pranzo all'aperto e locale tecnico, soggiorno pranzo con altro terrazzo coperto, atrio, camera matrimoniale, camera con veranda e terrazzino, doppi servizi.

Acquisti "sulla carta" avranno la possibilità di modificare la disposizione interna dei locali nei limiti imposti da motivi tecnici insormontabili.

La qualità dell'intervento sarà garantita dallo standard Casa Clima che prevede cappotto termico sulle facciate esterne, serramenti in PVC con vetrate e cassonetti isolanti, corposo isolamento termico della copertura rifinita a verde ed in genere l'utilizzo di materiali d'avanguardia nell'edilizia.

Le rifiniture interne, tutte a scelta dell'acquirente, prevedono di capitolato intonaci tradizionali con tinteggiature bianche, pavimenti in piastrelle di grande formato nella zona giorno ed in legno nelle stanze e sui terrazzi, servizi in ceramica con rivestimenti personalizzabili, porta d'ingresso blindata ed interne in legno laccato bianco a battente e scorrevoli.

Gli impianti tecnologici sono d'alta qualità ma di semplice funzionamento.

Per la parte termo idraulica prevedono già di capitolato riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione dotata di boiler d'accumulo e pannelli radianti a pavimento, condizionamento estivo, servizi sospesi, docce e vasche di design con miscelatori di qualità e punto acqua in ogni terrazzo.

L'impianto elettrico sarà del tipo tradizionale con dotazioni normalmente necessarie nei vari locali, impianto TV satellitare e telefonico in soggiorno e nelle stanze, tapparelle elettriche.

Le scelte di pavimenti, rivestimenti e porte interne saranno effettuate presso gli showroom degli installatori su ampia gamma d'alta qualità già di capitolato ma con possibilità di ulteriori migliorie con semplice integrazione del costo trattata direttamente dall'acquirente con il fornitore.

Finiture di capitolato

- Intonaci a malta fine tinteggiati con idropittura bianca
- Pavimenti e rivestimenti
 - zona giorno in piastrelle grande formato cm 45 x 45 in gres porcellanato rettificato; prezzo max. listino €/mq 45.00
 - zona notte in legno prefinto grande formato – tavoletta cm 49 x 7 spess. 10 mm tipo Rovere o Dussie Select; prezzo max. listino €/mq 60.00
 - bagni piastrelle grande formato cm 30 x 30 – 40 x 40 in gres porcellanato rettificato; prezzo max. listino €/mq 40.00
 - zona tecnica terrazzi piastrelle gres porcellanato tecnico tinta a scelta
 - terrazzi in legno Deking Ipè con superficie liscia e posa a clips su sottostante sottostruttura; listoni cm 9 x 120/210; prezzo max listino €/mq 120.00
 - rivestimenti bagni h cm 215 / 220 in piastrelle monocottura o in gres porcellanato rettificato cm 25 x 35 prezzo max. listino €/mq 35.00
 - rivestimento angolo cottura cucina non previsto *
 - battiscopa zona giorno e notte in legno laccato bianco o essenza coordinato ai pavimenti

Bordature, listellini e profili, decori particolari non compresi

- Porte interne TRE P – mod. Sintonia LP in legno laccato bianco finitura opaca, a battente o scorrevoli come da disegno
- Maniglie serie Ronnye o Felix, finitura cromo satinato
- Porte a vetro con metratura superficie acidata temperata
- Frutti elettrici tipo Ticino Light bianco
- Caldaia a condensazione con bollitore Acqua Powel 115 con telecomando per la regolazione a distanza
- Condizionamento Mono Split Daikin con unità interna nel controsoffitto dell'atrio notte canalizzata sopra le porte di stanze e soggiorno; possibilità di raffreddamento e riscaldamento
- Impianto aspirapolvere centralizzato con contenitore nella zona tecnica della terrazza cucina e due prese aspiranti per alloggio; set con 7,5 m tubo flessibile, spazzole e tubi prolunghe vari con contenitore
- Sanitari linea Duravit D Code con rubinetterie F. Grohe Eurosmart Vasca in acciaio Hoesch Capri e piatto doccia in acrilico Hoesch Temucu
- Serramenti esterni in PVC Finstral come da disegno – Non modificabili
- Cupole servizi in acrilico con apertura elettrica – Non modificabili